

Jornal

Informativo do Condomínio Rural Residencial RK
NOVEMBRO 2014

(61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br



EDITORIAL

Prezado(a) Condômino(a)

As primeiras palavras deste informativo não poderiam ser outras: "obrigado pela confiança! Estou certo de que ela traduz o reconhecimento pelo trabalho realizado na gestão anterior, liderada pela Vera Barbieri". Essa confiança será convertida em responsabilidade e trabalho.

O processo de transmissão de cargo transcorreu de forma absolutamente tranquila. O Condomínio está com ótima saúde financeira, possui uma equipe competente e o trabalho não parou durante o processo eleitoral. A Rua do Lazer está em fase de conclusão e os demais trabalhos e procedimentos seguem normalmente.

A Administração seguirá o caminho do desenvolvimento como resposta à decisão da Comunidade demonstrada por meio das votações expressivas do PPA e o do resultado eleitoral. Todo esforço será feito nesse sentido, mas sabemos que a qualidade de vida depende de todos nós. O respeito às normas e ao coletivo, o uso adequado das áreas comuns e as boas regras de convivência são muito importantes para o convívio harmonioso entre os Condôminos. É por isso que conclamo a todos os Condôminos que se mantenham informados, participem e contribuam para que possamos sentir cada vez mais orgulho de morar no RK.

Vamos buscar o estreitamento do nosso processo de comunicação a fim de priorizar nossas ações com foco no desenvolvimento e em sintonia com os interesses da Comunidade RK. Os nossos informativos periódicos apresentarão os destaques, enquanto o nosso site terá um maior detalhamento de cada tema relevante.

Um abraço fraterno,

Francisco Avelino
SÍNDICO



Nossa Rua do Lazer

Você já visitou a Rua do Lazer? Mesmo durante as obras já podemos perceber que ficará bonita e agradável! Tivemos alguns atrasos por questões técnicas e necessidade de ajustes do projeto, mas estamos em fase de conclusão da obra.

A pavimentação da rua está em fase de correções e acabamento. A pista de caminhada já foi concluída e muitos condôminos já estão usufruindo desta nova benfeitoria. A ciclovia estará pronta em poucos dias.

A iluminação está sendo instalada com postes modernos e com fiação subterrânea. Já estamos preparando as áreas para plantio de grama, afinal, as chuvas estão chegando.

Juntamente com a Rua do Lazer está sendo concluída a pavimentação e substituição dos bloquetes da área posterior ao comércio e de trecho da Rua das Begônias do Conjunto Centauros. A Rua do passeio e a área posterior ao comércio do Antares já ficaram prontas.

OS PROJETOS PARA NOSSO CENTRO DE ESPORTE E LAZER COM O CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA, PISTA DE SKATE E SALÃO SOCIAL JÁ ESTÃO SENDO ELABORADOS DE ACORDO COM O QUE FOI APROVADO PELO PPA-RK.

EM BREVE SERÃO APRESENTADOS EM ASSEMBLEIA PARA DELIBERAÇÃO.



COLOCANDO A CONVERSA EM DIA

O PPA é aprovado por 2/3 dos condôminos

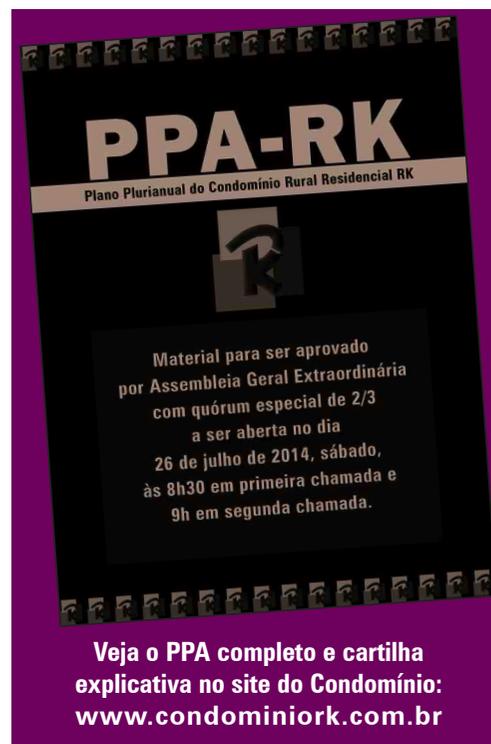
O Plano Plurianual é um importante instrumento de gestão e colocou o Condomínio RK na vanguarda em relação aos demais condomínios do DF. Além de sinalizar com clareza o que o Síndico deve fazer, ele estabelece importantes responsabilidades no processo administrativo.

Com 966 votos a favor e 100 votos contra, o PPA foi aprovado por mais de 2/3 dos condôminos adimplentes.

VOTAÇÃO DO PPA		
Adimplentes na data da abertura da AGE	1.537	
2/3 dos adimplentes	1.026	
Votos alcançados	1.081	966 Sim
		100 Não
		15 Nulos

O PPA Aprovou:

- ✓ Destinação de áreas comuns;
- ✓ Realização de obras e benfeitorias sem taxa extra (com recursos de acordos);
- ✓ Delegação à Assembleia de quórum simples, a aprovação dos projetos e orçamentos das obras aprovadas pelo PPA;
- ✓ Construção do Centro de Esporte e Lazer, com campo de futebol *society*, quadra poliesportiva e pista de Skate, entre outras benfeitorias;
- ✓ Construção do Centro de Convivência Social, com quiosques, mesinhas para jogos, academia ao ar livre e paisagismo integrado, entre outras benfeitorias;
- ✓ Estudos urbanísticos e ambientais, necessários ao processo de regularização;
- ✓ Cobrança rigorosa da inadimplência;
- ✓ Auditoria mensal e permanente das contas do RK.



PARA A NOSSA REFLEXÃO:

"A Aprovação do PPA representou um momento histórico do nosso Condomínio, tornando realidade a realização de uma assembleia com a participação de 2/3. Ação essa inimaginável há pouco tempo. Essa vitória somente foi possível em decorrência de uma mudança radical de modelo de gestão, o que trouxe

confiança e segurança para a Comunidade. Demonstra o perfil da nossa comunidade que de maneira elegante, silenciosa e consciente compareceu às urnas, exigiu o desenvolvimento organizado e indicou como deseja e merece ser tratada: com respeito, seriedade, harmonia.

Parabéns a todos os condôminos pelo empoderamento e o grande avanço em direção à ordem e ao progresso do RK.

Muito obrigada a todos!"

Vera Barbieri

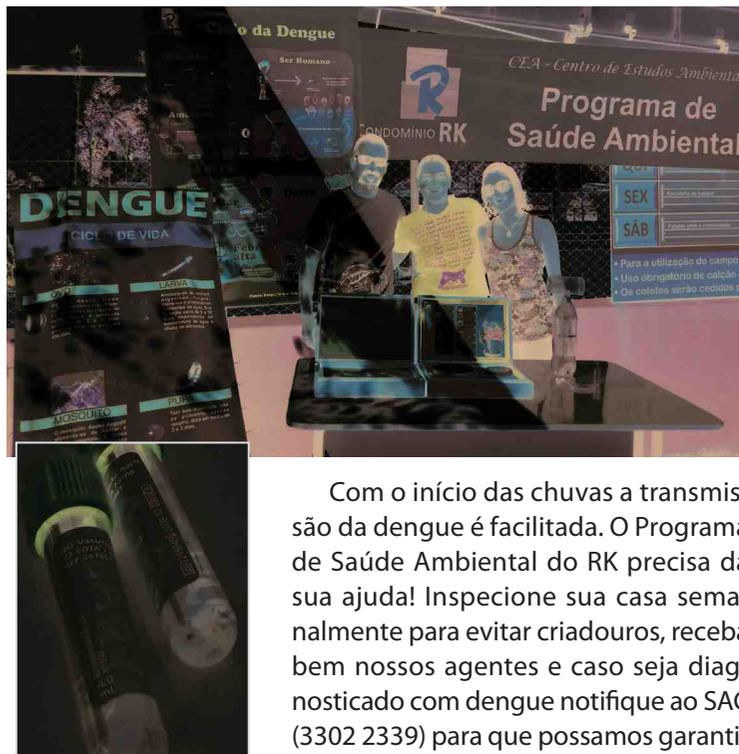
(Palavras após a aprovação do PPA)

Dengue no RK

A dengue é um risco presente e temos que nos preparar. No verão de 2014 o DF teve mais de 10 mil casos de dengue. As cidades de Sobradinho e Planaltina sofreram as maiores epidemias de dengue do DF: aproximadamente 2000 casos em cada uma.

No nosso condomínio registramos 10 casos, 7 detectados pelo **Programa de Saúde Ambiental do RK**. A nossa equipe atuou imediatamente no bloqueio desses casos, já que a equipe do GDF estava sobrecarregada com as epidemias de Sobradinho e Planaltina. A equipe de controle de vetores do GDF apoiou em 4 casos.

É importante destacar que conseguimos evitar que a epidemia se espalhasse em nosso condomínio, protegendo nossas famílias.



Com o início das chuvas a transmissão da dengue é facilitada. O Programa de Saúde Ambiental do RK precisa da sua ajuda! Inspeção sua casa semanalmente para evitar criadouros, receba bem nossos agentes e caso seja diagnosticado com dengue notifique ao SAC (3302 2339) para que possamos garantir que a doença não se espalhe.

AGRADECIMENTO

Registramos os nossos agradecimentos especiais ao Condômino Irenaldo Pereira (Indio), pelo apoio de monitoramento eletrônico, realizado gratuitamente na assembleia de eleição, por sua empresa Soberana Segurança e Vigilância Ltda.



Eleição no Condomínio RK

Para termos um processo eleitoral mais seguro e democrático é necessário que o pleito seja organizado e dirigido de forma ética, democrática e isenta. Para isso é muito importante que as regras eleitorais sejam claras e que a Comissão Eleitoral as cumpra de forma a não prejudicar as chapas e o regular funcionamento do Condomínio no período eleitoral. Precisamos evitar que interesses eleitoreiros sobreponham às regras e que eventuais maiorias na Comissão levem ao engessamento da administração e perseguições descabidas a uma chapa, como aconteceu no processo eleitoral 2014. A Comissão eleitoral precisa ser formada por membros independentes para evitar tentativas injustificadas de impugnação, bem como a proibição absurda à Administração de produzir qualquer informativo de interesse dos Condôminos no período de 30 dias que antecede a eleição como

ocorreu este ano. Os ataques anônimos, por meio de panfletos apócrifos, sem que a Administração pudesse se manifestar para esclarecer e a retirada de todas as placas/faixas de sinalização das obras, foi uma demonstração clara de parcialidade da Comissão Eleitoral, em prejuízo da Administração e da própria comunidade.

Nas urnas, a comunidade se manifestou:

CHAPA	VOTOS	%	
Chapa 1 (renunciou)	-	-	
Chapa 2	571	68,1%	
Chapa 3	166	19,8%	
Chapa 4	89	10,6%	
Total de votos válidos	826	98,5%	
Votos em branco	4	0,5%	
Votos nulos	Chapa 1	4	0,5%
	Rasurados	4	0,5%
Total de Votos	838	100%	

Com isso, a comunidade elegeu os seguintes membros da Administração para a gestão 2014/2016:

SÍNDICO – Francisco Avelino de Assis

1º SUBSÍNDICO – Licurgo Salustiano Botelho

2ª SUBSÍNDICA – Naíla Cavalcanti Curi

CONSELHO CONSULTIVO – Vera Barbieri (presidente), André Ricardo de Sousa, Irene Lima Martins, Josael Nunes Vieira, José Ilo Rogério de Holanda, Lindolfo Adjuto Botelho, Marco Antônio dos Santos Mohr, Elias Leocádio da Silva, Fideles Gonçalves Amaral Júnior, Lúcia de Fátima Casemiro Zago, Jonas Lotufo Brant de Carvalho, Nilson Carneiro Laurindo, Paulo Maria Othon Sidou, Tatiana Lofti Sampaio

A mesma assembleia elegeu o **Conselho Fiscal**, formado pelos seguintes conselheiros: José Carlos Xavier de Souza, Celso José Shneider, Darci Gelson Petri, Paulo Sérgio Ribeiro de Camargo, Simone Alves Dias Lopes, José Narciso Santana.

Ação Indenizatória: valor da causa é 1% da mentira

A ex-síndica Vera Barbieri, ainda no exercício de suas funções de síndica, ajuizou ação por danos morais contra dois senhores que distribuíam panfletos com informações inverídicas sobre a administração. Esses panfletos tinham o claro objetivo de provocar dúvidas aos condôminos sobre a boa gestão do patrimônio coletivo. Ajuizou ainda, ação indenizatória no valor de **R\$ 250.000,00, correspondente a 1% sobre os valores declarados a mais do que correspondia à realidade.** A ação

prevê que **o pagamento da indenização a ser fixada pelo juiz, será totalmente destinado aos cofres do condomínio** como uma forma de ressarcir a preocupação, a desinformação e o desconforto causado aos condôminos.

Qualquer condômino pode e deve denunciar qualquer prática desonesta da administração, mas desde que seja verdadeira e responsável. Do contrário, terá que responder pela sua leviandade eleitoreira.

RUMO AO DESENVOLVIMENTO

Obra da CAESB: instalação de rede de esgoto

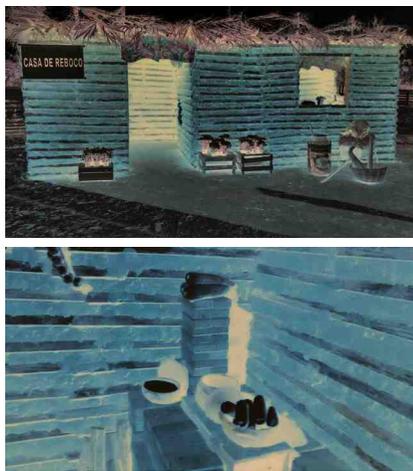
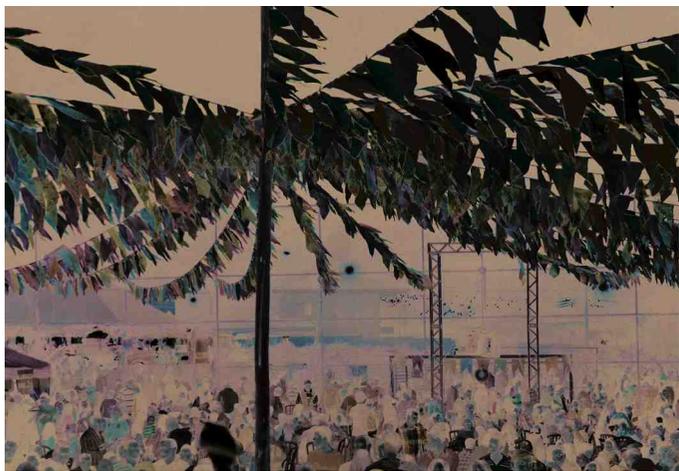
Após diversas reuniões de ajustes de procedimentos e comprovação de que mais de 70% dos condôminos manifestaram interesse pela realização da obra (por meio de assinatura do Termo de Adesão), a empresa CBR Engenharia iniciou as obras

de **implantação do sistema de esgoto** no Condomínio RK.

Sabemos que é uma obra complexa e exigirá muita paciência em relação aos transtornos, mas ao final, teremos avançado mais um pouco em direção à nossa qualidade de vida.

VEJAMOS ALGUMAS INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- Os funcionários da CBR deverão estar sempre uniformizados;
- Serão utilizados métodos construtivos para minimizar os impactos da obra no cotidiano dos moradores;
- Serão utilizados banheiros químicos, locais para refeições e orientações quanto ao comportamento dos funcionários da CBR;
- A recuperação das ruas e calçadas de concreto serão de responsabilidade da CBR;
- Outros revestimentos não aproveitáveis deverão ser fornecidos pelo morador e aplicados pela CBR;
- Reclamações deverão ser registradas na CAESB (número 115), sobretudo quando envolver necessidade de reparação/ indenização;
- A obra é de responsabilidade da CAESB e da CBR, mas a Administração manterá um funcionário fiscalizando a empresa para minimizar os problemas com os condôminos.
- A obra foi iniciada pela parte superior do Conjunto Antares.
- Maiores detalhes no nosso site www.condominiork.com.br.



Nossa festa julina

Prestigiada por aproximadamente 5.000 pessoas, foi considerada uma das melhores do DF. Comidas típicas, banda, quadrilha, fazendinha e muitas opções para diversão dos adultos e crianças foram algumas das atrações que favoreceram e possibilitaram o clima de harmonia, animação e alegria que marcou o evento.

Totalmente patrocinada pelos nossos prestadores de serviços, fornecedores e outras empresas com interesse de divulgar suas marcas, a festa julina teve custo zero para a comunidade, e ainda, apresentou um lucro que garantiu a realização da festa das crianças RK Feliz!

FESTA DAS CRIANÇAS: RK FELIZ!



Festa das crianças: RK Feliz!

No dia 12 de outubro realizamos a nossa tradicional festa das crianças. Uma festa simples, mas colorida pelos sorrisos. Além das brincadeiras e guloseimas, as crianças tiveram oportunidade de ver uma demonstração de trabalho de reciclagem de lixo, conheceram alguns insetos existentes no nosso Condomínio e o trabalho de prevenção contra a Dengue, bem como tiveram a oportunidade de exercitar a solidariedade doando brinquedos destinados a crianças carentes.

PATROCINADORES – FESTA JULINA E FESTA DAS CRIANÇAS



Condomínio RK | (61) 3302-3452 | www.condominiork.com.br

SÍNDICO: Francisco Avelino de Assis | **1º SUB-SÍNDICO:** Licurgo Salustiano Botelho | **2º SUB-SÍNDICA:** Naíla Cavalcanti Curi

CONSELHO CONSULTIVO: Vera Barbieri, André Ricardo de Sousa, Irene Lima Martins, Josael Nunes Vieira, José Ilo Rogério de Holanda, Lindolfo Adjuto Botelho, Marco Antônio dos Santos Mohr, Elias Leocádio da Silva, Fideles Gonçalves Amaral Júnior, Lúcia de Fátima C. Zago, Jonas Lotufo Brant de Carvalho, Nilson Carneiro Laurindo, Paulo Maria Othon Sidou, Tatiana Lofti Sampaio

CONSELHO FISCAL: José Carlos Xavier de Souza, Celso José Shneider, Darci Gelson Petri, Paulo Sérgio Ribeiro de Camargo, Simone Alves Dias Lopes, José Narciso Santana

EDITORAÇÃO E IMPRESSÃO: Gráfica Executiva | **TIRAGEM:** 2.500 exemplares